



## **Dictamen de los Auditores Independientes**

### **AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DE UCB IMPULSA UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C.V.**

#### ***Opinión***

Hemos auditado los estados de **UCB Impulsa Unión de Crédito, S.A. de C.V.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera aplicables en México (NIF).

Como se menciona en la nota 2 a los Estados Financieros, la Unión formuló y presentó sus Estados Financieros aplicando los criterios de contabilidad a que se refieren las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; dichas bases no coinciden en ciertos aspectos con las Normas de Información Financiera Mexicanas según se describe en la referida nota 2 a los Estados Financieros.

#### ***Fundamento de la Opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los Auditores en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de este informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras



Bld. Manuel J Clouthier #302-D L8  
Col. Bosques del Campestre, C.P. 37125  
León Guanajuato. Tel 477 7404310  
[www.auren.com.mx](http://www.auren.com.mx)

**AUREN AUDITORES**

---



auditorías de estados financieros en México, y hemos cumplido con el resto de nuestras responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

### ***Parrafo de énfasis***

Como se menciona en la nota 10 los estados financieros de UCB IMPULSA UNIÓN DE CRÉDITO, SA. DE CV. se encuentran aplicando al 31 diciembre 2020 los CCE que, con carácter temporal, ha emitido la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como el establecimiento de actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se genera en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia. Dichos criterios se ajustaron a la situación de la Sociedad, para la elaboración del plan de acción.

El impacto de estos criterios no son de tal magnitud que pudieran modificar la información reflejada en los estados financieros, ni pone en riesgo el negocio en marcha derivado de la aplicación de estos criterios.

### ***Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Compañía en relación con los Estados Financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha; revelar, en su caso, las cuestiones relativas a negocio en marcha y utilizar la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.





Los responsables de la Administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

## **Responsabilidades de los Auditores en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Durante la realización de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional. Asimismo, también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.



Bld. Manuel J Clouthier #302-D L8  
Col. Bosques del Campestre, C.P. 37125  
León Guanajuato. Tel 477 7404310  
[www.auren.com.mx](http://www.auren.com.mx)

**AUREN AUDITORES**

---



- Evaluamos la propiedad de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de la correspondiente información revelada por la Administración.
- Evaluamos si es adecuado que la Administración utilice la presunción de negocio en marcha para preparar los estados financieros, y si, basados en la evidencia de auditoría obtenida, existe incertidumbre material en relación a eventos o condiciones que generan duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes logrando una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del gobierno de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

León, Gto., a 03 de marzo de 2021

**C.P.C. y M.F. Juan Antonio Guzmán Acosta**

**Socio de Auditoría**

**Cedula Profesional 2886233**

**Certificado por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos 7322**

**Registro AGAFF 15614**



Bld. Manuel J Clouthier #302-D L8  
Col. Bosques del Campestre, C.P. 37125  
León Guanajuato. Tel 477 7404310  
[www.auren.com.mx](http://www.auren.com.mx)

**AUREN AUDITORES**



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

( Cifras en miles de pesos )

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 933	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ -	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	\$ 24,704
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	\$ 0	De corto plazo	\$ 5,846
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 30,550
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)</b>	\$ 30,550
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	\$ 0
<b>INVERSIONES EN VALORES (NETO)</b>	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 0	Derivados	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	<b>DERIVADOS</b>	\$ 0
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 37,951	con fines de cobertura	\$ 0
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>	\$ 7,966	<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 28,156	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 1,829	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 37,951	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITOS VENCIDA</b>	\$ -	Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>	\$ 2,017	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 431
Documentados con otras garantías	\$ 0	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)</b>	\$ 431
Sin garantía	\$ 0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		\$ 30,981
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 2,017	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	\$ 26,055
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ (347)	Capital social	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 39,621	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO NETO</b>	\$ 26,055
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$ 0	<b>CAPITAL GANADO</b>	\$ 72
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ 0	Reservas de capital	(\$ 13,477)
<b>TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 39,621	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 523	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$ 0	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 3,418	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 534	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0	Resultado neto	\$ 1,488
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0	<b>CAPITAL GANADO NETO</b>	(\$ 11,916)
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 14,139
<b>OTROS ACTIVOS</b>	\$ 82	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 45,120
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 9		
Otros activos	\$ 91		
<b>OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	\$ 91		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 45,120		

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>Avaless Otorgados</b>	\$ 0
	<b>Activos y pasivos contingentes</b>	\$ 0
	<b>Compromisos crediticios</b>	\$ 0
	<b>Bienes en custodia o en administracion</b>	\$ 0
	<b>Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida</b>	\$ 2,085
	<b>Otras cuentas de registro</b>	\$ 457,021

"El saldo historico del capital social al 31 de diciembre de 2020 es de \$26,055 miles de pesos"  
Indice de Capitalización al 31 de diciembre del 2020 es de 39.06%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.uniondecreditouch.com](http://www.uniondecreditouch.com)

**Las Notas son parte de los Estados Financieros:**


- A) El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, en su caso el seguro que hubiere financiado y los intereses que conforme al esquema de pago del crédito se vayan devengando.
- B) La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios esta constituida con base a las reglas de calificación establecidas en las DGA aplicables a la Uniones de Crédito.
- C) En la cuenta de Propiedades, Mobiliario y equipo se realizo un cambio en la política contable de depreciación, debido a un análisis de vida útil, los cuales el equipo de transporte y el equipo de cómputo se depreciarán al 20% en adelante.
- D) Esta union de crédito esta aplicando CCE, derivado de la situación de la epidemia por el virus SARS-CoV2 (CoVID-19) definida como una enfermedad grave de atención como fue publicado en el DOF el 23 de marzo de 2020.

Criterios: Se reestructuran créditos, de acuerdo al numeral 2 del oficio P291/2020 del 01 de abril 2020, no se consiera de acuerdo a las disposiciones vigente lo que señala el parrafo 36 del criterio B-5 y no sera considerado como crédito vencido.

De no haber aplicado CCE el resultado registrado correspondería a: (\$1,528.00) y una estimación reconocida de \$387.00 miles

El indice de capitalización seria por 39.00%, de no haberse considerado dentro de los CCE.

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



LIC. JOAQUÍN E. ESPINOZA CAMARENA  
PDTE. CONSEJO ADMINISTRACIÓN



JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
AUDITOR INTERNO



MARTHA ELENA GONZALEZ DELGADO  
CONTADOR GENERAL



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
 BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.  
 LEON, GUANAJUATO

**ESTADO DE RESULTADOS DEL EJERCICIO COMPRENDIDO  
 ENTRE EL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

( Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	3,704
Gastos de intereses	\$	3,890
Resultado por posición Monetaria neto (margen Financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>(185)</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(1,591)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>(1,776)</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(4)
Resultado por intermediación	\$	-
Otros ingresos ( egresos ) de la operación	\$	6,964
Gastos de administración y promoción	\$	(3,696)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>1,488</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>1,488</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
impuestos a la utilidad diferendidos (netos)		-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>1,488</b>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>1,488</b>

www.gob.mx/cnbv  
 www.uniondecreditoucb.com

**Indice de Capitalización al 31 de diciembre del 2020 es de 39.06%**

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

**RESUMEN DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS**

4to. TRIMESTRE 2020

GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CRÉDITO	TOTAL RESERVAS	PORCENTAJE
A-1	29,743	189	74%
B-1	5,181	43	13%
B-3	3,028	15	8%
C-1	-	-	0%
C-2	-	-	0%
D	-	-	0%
E	2,017	140	5%
<b>TOTAL</b>	<b>39,968</b>	<b>\$387</b>	<b>100%</b>

LIC. JOAQUIN E. ESPINOZA CAMARENA  
 PDTE. CONSEJO DE ADMON.

MARTHA ELENA GONZALEZ DELGADO  
 CONTADOR GENERAL

JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
 AUDITOR INTERNO



UCA MPU SA UNION DE GERENTES S.A. DE C.V.  
 BEETHOVEN No. 207 COL. LEON MODERNO, C.P. 37460, LEON, GTO.  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020  
 ( Cifras en miles de pesos )

CONCEPTO	Participación Controladora	Capital Social	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					Participación no Controladora	Total capital contable	
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su emisión de acciones	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos para la venta	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultado por ejercicios anteriores no monetarios	Resultado neto			
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>	12,641	26,846	0	0	72	-10,237	0	0	0	0	0	0	0	0	12,641
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>															
Subscripción de acciones															
Capitalización de Utilidades															
Contribución de Reservas															
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						-3,239									3,239
Pago de dividendos															
Otros															
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
Unidad Integral															
-Resultado neto															
-Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta															1,488
-Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															10
-Efecto acumulado por conversión															
-Remedios por beneficios definidos a los empleados															
-Resultado por emisiones de activos no monetarios															
Otros															
<b>TOTAL</b>	<b>14,881</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3,239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,488</b>	<b>1,488</b>
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020</b>	<b>14,139</b>	<b>26,896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>-13,477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,488</b>	<b>14,139</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se firmó de conformidad con los criterios de contabilidad para unidades de crédito emitidos por el Comité Normativo Bancario y de Valores con fundamento en la Ley de Bancos y el Reglamento de Bancos, y el Reglamento de Bancos y Valores con fundamento en la Ley de Bancos y el Reglamento de Bancos y Valores, y la Ley de Bancos de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicando de manera consistente, encadenadamente y en forma sucesiva los principios de contabilidad aplicables.

www.gob.mx/cifras  
www.informacionfinanciera.com

 L.C. JOAQUÍN ESPINOZA MAARENA PTE. CONSEJO DE ADMINISTRACION	 MARTHA ELENA GONZALEZ DELGADO CONTADOR GENERAL	 JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES AUDITOR INTERNO
---	---	---






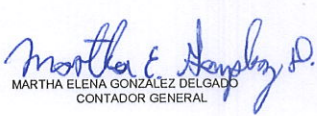
**UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
 BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

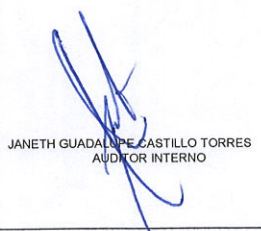
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 1,488</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$ -
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 254
Amortizaciones de activos intangibles	\$ -
Provisiones	\$ -
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	\$ -
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ -
Operaciones discontinuadas	\$ - \$ 254
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	\$ -
Cambio en inversiones en valores	\$ -
Cambio en deudores por reporto	\$ -
Cambio en derivados (activo)	\$ -
Cambio en cartera de crédito (neto)	-\$ 13,491
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ 54
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ 6,141
Cambio en inventario	\$ -
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ 32
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -
Cambio en préstamos bancarios, de socios y otros organismos	\$ 5,487
Cambio en colaterales vendidos	\$ -
Cambio en derivados (pasivo)	\$ -
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 64
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ -
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ -
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ -
Otros	\$ -
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>\$ 29</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-\$ 36
Cobros por disposición de subsidiarias asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ -
Cobros de dividendos en efectivo	\$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ -
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ -
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-\$ 36</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	\$ 10.00
Pagos por reembolsos de capital social	\$ -
Pagos de dividendos en efectivo	\$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -
Aportaciones para futuros aumentos	\$ -
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>\$ 10.00</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$ 4</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$ -</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$ 929</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 933</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
 El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.gob.mx/cnbv  
 www.uniondecreditoubc.com

  
 LIC. JOAQUÍN E. ESPINOZA CAMARENA  
 PDTE. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

  
 MARTHA ELENA GONZÁLEZ DELGADO  
 CONTADOR GENERAL

  
 JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
 AUDITOR INTERNO

# UCB IMPULSA UNIÓN DE CRÉDITO, SA. DE CV.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020

### **1.-ACTIVIDADES PRINCIPALES**

UCB IMPULSA UNIÓN DE CRÉDITO, SA. DE CV., (ANTES UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL DEL CALZADO DE GUANAJUATO SA. DE CV.) es una sociedad autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas de cualquier sector productivo y comercial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito y disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

### **2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las políticas contables seguidas por la entidad las cuales afectan los principales renglones de los estados financieros.

#### a) Presentación de los estados financieros

Los estados adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) según las Disposiciones de Carácter General publicadas en el DOF del 4 de febrero de 2011.

Asimismo, se establece que, en caso de no existir disposición normativa por parte de la CNBV, se aplicara lo dispuesto en las Normas de Información Financiera definidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C., las normas internacionales de contabilidad emitidas por el International Accounting Standards Committee (IASB), así como los principios contables definitivos emitidos por el Financial Accounting Standards Board (FASB).

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros

Los estados financieros que se acompañan no se han re expresado, de acuerdo a un comunicado por la CNBV en el que estipula que a partir del ejercicio 2008 no se aplicara la actualización de cifras con base en el valor de las Unidades de Inversión publicado por el Banco de México. Las cuentas que han sido afectadas por la actualización hasta el ejercicio 2007 se ha reclasificado a una cuenta de los resultados de ejercicios anteriores.

c) Normas de Información Financiera y Crédito Mercantil

Las inversiones en acciones con carácter permanente en las que la unión de crédito no tiene ni control ni influencia significativa, se presentan valuadas aplicando a la inversión inicial el valor de las Unidades de Inversión o el método de participación, el que sea menor.

d) Disponibilidades

Estará integrado por caja, billetes y monedas, depósitos en entidades financieras efectuados en el país o en el extranjero representados en efectivo, así como otras disponibilidades tales como documentos de cobro inmediato.

Se valúan a valor nominal, en el caso de metales amonedados o moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del ejercicio.

Los rendimientos que generen los depósitos se reconocerán en los resultados del ejercicio conforme se devenguen.

e) Inversiones temporales en valores

Activos Financieros Cotizados

Tratándose de inversiones en valores gubernamentales y privados cotizados en el mercado bursátil, salvo que existía disposición expresa de la CNBV de ser valuados a su costo de adquisición, se valúan a su precio de mercado, de acuerdo al Boletín Bursátil dado a conocer por la Bolsa Mexicana de Valores.

Títulos para negociar.

Para el caso de valores en donde la administración, pretenda negociar con el objeto de obtener ganancias de acuerdo a las condiciones del mercado, la variación por valuación a precios de mercado se reconoce contra los resultados de la entidad.

Títulos conservados a su vencimiento.

En el caso de los títulos conservados a vencimiento, dichas inversiones se valúan a su valor de adquisición más los rendimientos efectivamente devengados y no cobrados a la fecha de los estados financieros.

f) Inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo

Se encuentran reexpresados con base en los factores de actualización derivados del valor de las Unidades de Inversión hasta el ejercicio 2007.

La depreciación de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes. Al 31 de diciembre de 2020 los inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo tienen los siguientes años de vida útil en promedio.

<u>Tipo de activo</u>	<u>Años</u>
<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>10</u>
<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>10</u>
<u>Equipo de transporte</u>	<u>5</u>
<u>Equipo de cómputo</u>	<u>5</u>
<u>Gastos de organización</u>	<u>20</u>
<u>Gastos anticipados</u>	<u>20</u>

g) Bienes adjudicados o recibidos como dación en pago

Se registran al valor neto de realización del bien o al costo, el que sea menor. Se consideran como partidas monetarias por lo que el valor registrado de estos bienes no está sujeto a actualización alguna debido al reconocimiento de los efectos de la inflación.

El valor de estos bienes se puede castigar a la baja si existe evidencia suficiente de que el monto de realización del bien es menor al valor registrado en libros.

En este rubro se va sumando los gastos para termino-mejora de bien recibido en pago del acreditado Garant Comercial S.A. de C.V., tales gastos solamente que son erogados con el respectivo comprobante fiscal.

h) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Su afectación se realiza contra los resultados del ejercicio, y representa aquella porción del crédito que se estima no tendrá viabilidad de cobro.

El monto de la estimación deberá estimarse con base en las diferentes metodologías establecidas por la CNBV definidas para cada tipo de crédito.

Cuando existe evidencia suficiente de que un crédito no será recuperado, este se castiga directamente contra la estimación.

i) Intereses devengados no cobrados

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 o 90 días después de su fecha de exigibilidad dependiendo del tipo de crédito.

Los intereses se reconocen como ingresos en el momento en que se devenga; sin embargo, la acumulación de los mismos se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o la totalidad del crédito se traspasan a cartera vencida. Los intereses devengados durante el periodo en el que el crédito se consideró cartera vencida se reconocen como ingresos hasta el momento en que se cobran.

Cuando un crédito catalogado como vencido es reestructurado, este permanece como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido del deudor.

j) Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones denominadas en moneda extranjera son registradas de conformidad con el tipo de cambio vigente del día de operación. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se ajustan con el tipo de cambio de cierre de ejercicio publicado por el Banco de México. Las diferencias en cambios incurridas en relación con los activos y pasivos contratados en moneda extranjera son reconocidas en los resultados del ejercicio.

k) Pasivos laborales

La Ley Federal del Trabajo establece la obligación de efectuar determinados pagos a empleados que dejan de laborar bajo ciertas circunstancias o cumpliendo ciertos requisitos; así como el pago de las obligaciones establecidas en los contratos de trabajo.

La unión de crédito tiene establecida una estimación para las primas de antigüedad e indemnizaciones al personal en base a un estudio actuarial de conformidad con la NIF D-3.

### 3.- CARTERA CREDITICIA

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamos son los siguientes:

TIPO DE CRÉDITO	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	TOTAL
CRÉDITOS COMER. DOCUMENTADOS CON GARANTÍA INMOBILIARIA	7,966,305.56	0	7,966,305.56
CRÉDITOS COMER. DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS.	28,155,712.37	2,017,080.24	30,172,792.61
CRÉDITOS COMER. SIN GARANTÍA	1,828,988.47	0	1,828,988.47
<b>TOTAL</b>	<b>37,951,006.40</b>	<b>2,017,080.24</b>	<b>39,968,086.64</b>

Los intereses segmentados por tipo de crédito

Se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	579,214.63
Créditos comerciales documentados con otras garantías	3,027,718.75
Créditos comerciales sin garantía	91,150.47
comisiones	0
Rendimiento a favor	0
<b>TOTAL</b>	<b>3,698,083.85</b>

## MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

La estimación preventiva para riesgos crediticios al 31 de diciembre de 2020 tuvo un saldo de \$346,975.41

El saldo de la cartera de crédito es el efectivamente otorgado al acreditado y en su caso el seguro que se hubiere financiado. A este monto se le adicionarán cualquier tipo de intereses que, conforme al esquema de pagos del crédito, se vayan devengando.

En los casos en que el cobro de los intereses se realice por anticipado, estos se reconocerán como un cobro anticipado en el rubro de créditos diferidos y cobros anticipados, los cuales se amortizarán durante la vida del crédito bajo el método de línea recta contra los resultados del ejercicio, en el rubro de ingresos por intereses.

El saldo insoluto conforme a las condiciones establecidas en el contrato de crédito será registrado como cartera vencida:

1. Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles, o
2. Sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerado al efecto lo siguiente:
  - a) Si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento y presentan 30 o más días naturales de vencidos;
  - b) Si los adeudos que se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido el pago de intereses respectivo, o bien 30 o más días naturales de vencido el principal;
  - c) Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido;
  - d) Si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación vencidos o, en su caso de que el periodo de facturación sea distinto al mensual, el correspondiente a 60 o más días naturales de vencidos, y

- e) Los documentos de cobro inmediato a que se refiere el criterio B-1, "Disponibilidades", serán reportados como cartera vencida al momento en el cual se presente dicho evento.

Los créditos vencidos que se reestructuren permanecerán dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

La estimación preventiva para riesgos crediticios ha sido calculada al cierre del ejercicio según las Disposiciones de Carácter General de Uniones de Crédito publicada el 4 de febrero 2011, en su artículo 90 fracción I en el que estipula que " Los créditos cuyo saldo sea menor al equivalente en moneda nacional a 4 millones de UDIS a la fecha de la calificación, incluyendo aquellos créditos a cargo de un mismo deudor cuya suma en su conjunto sea menor a dicho importe, podrán calificarse individualmente utilizando la metodología paramétrica de calificación a que se refiere el Anexo 19 de las presentes disposiciones".

Esta Unión de crédito está aplicando CCE, derivado de la situación de la pandemia por el virus SARS-CoV2 (CoVID-19) definida como una enfermedad grave de atención como fue publicado en el DOF el 23 de marzo de 2020.

Criterios: Se reestructuran créditos, de acuerdo al numeral 2 del oficio P291/2020 del 01 de abril 2020, no se considera de acuerdo a las disposiciones vigentes lo que señala el párrafo 36 del criterio B-5 y no se consideró como crédito vencido.

De no haber aplicado CCE la diferencia resulta en un importe de \$40,000 por lo que el resultado registrado correspondería a \$1,495,000 y una estimación reconocida de \$387,000 miles.

El índice de capitalización sería por 39.18% de no haberse considerado dentro de los CCE.



#### 4.- DEUDORES DIVERSOS

El saldo del rubro de deudores diversos se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	Importe
Saldos a favor de impuestos e impuestos Acreditables	141,817.28
Préstamos y otros adeudos del personal	425,385.83
Otros deudores	4,159.00
<b>Total</b>	<b>571,362.37</b>

#### 5.- INMUEBLES, MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO

Los inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo de la Unión de crédito al 31 de diciembre de 2020 se integran de los siguientes montos:

Concepto	Saldo 2019	Movimientos	Saldo 2020
Mobiliario	123,259.89		123,259.89
Equipo de Computo	519,003.95	58,726.02	577,729.97
Equipo de transporte terrestre	3,479,401.43	-320,000.00	3,159,401.43
Maquinaria y equipo	630,878.85		630,878.85
Otros Inmuebles mobiliario y Eq. De Oficina	216,659.32		216,659.32
Total Histórico	<b>4,969,203.44</b>	<b>-261,273.98</b>	<b>4,707,929.46</b>
Depreciación Acumulada	(4,297,641.72)		(425,447.63)
	<b>671,561.72</b>		<b>453,451.83</b>

El cargo a resultado por concepto de depreciación del ejercicio 2020 fue de \$ 213,011.53

## **6.-BIENES ADJUDICADOS**

El movimiento de este rubro durante el año 2020 fue el siguiente:

Saldo al 31 dic 2019	10,073,674.71
Saldo al 31 dic 2020	4,449,714.36

El valor de adjudicación de los bienes corresponde al precio que se fije en el proceso de remate de los bienes o avalúo practicado para ese objeto.

En este rubro se adicionan los costos para mejora del bien adjudicado.

## **7.- PASIVO**

### Prestamos de socios

Es una fuente de recursos de los socios han prestado a la Unión, y que esta a su vez se coloca entre otros socios siguiendo los lineamientos del manual de crédito en vigor, así como a las disposiciones aplicables y a la propia Ley de Uniones de Crédito.

### Pasivos Laborales

La unión de crédito tiene creada una cuenta de pasivo por la estimación para cubrir las obligaciones para el pago de primas de antigüedad e indemnizaciones al personal al momento de su separación, y que hayan reunido los requisitos que marca la ley.

Dicha estimación está calculada con base en el monto, que a la fecha del cierre del ejercicio representaría el que todos los empleados actuales de la Unión se retiraran. El saldo de la estimación al 31 de diciembre de 2020 es de \$54,145.00 00 Los ajustes por incrementos o reducciones a dicho fondo son reconocidos en los resultados del periodo.

## 8.- CAPITAL CONTABLE

### Capital Social

Capital fijo	19,500,000.00	
Capital Variable	5,742,500.00	
Total de Capital Pagado Histórico		<u>25,242,500.00</u>

Actualización del Capital		<u>812,727.08</u>
Total de Capital		26,055,227.08

Reservas de Capital	72,125.85	
Resultado de ejercicios anteriores Pérdidas Acumuladas	(13,476,592.56)	
Resultado del Ejercicio		<u>1,488,405.00</u>
Capital Contable		<u><u>14,139,165.37</u></u>

## 9.- Pérdidas fiscales por amortizar

La Unión de Crédito tiene pérdidas fiscales pendientes de amortizar las cuales se indexan en el ejercicio en que son aplicadas. Dichas perdidas se pueden aplicar contra las utilidades fiscales en un periodo de 10 años y las fechas de expiración son las siguientes:

Año de la pérdida	Importe Actualizado	Fecha de expiración
2013	391,446.00	2023
2016	137,207.00	2026
2018	1,091,058.00	2028

## 10.- Aplicación de los Criterios Contables Especiales (CCE)

A partir del 31 de diciembre de 2019, el brote del COVID19 ha impactado fuertemente muchas economías locales alrededor del mundo. La Compañía ha determinado que estos eventos subsecuentes no requieren ajuste. En consecuencia, la posición financiera y sus resultados de operación por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 no se han ajustado para reflejar su impacto en:

1. Valuación de los activos de larga duración;
2. Contratos de arrendamiento;
3. Recuperabilidad del activo por impuesto diferido;
4. Determinaciones del valor razonable;
5. Reconocimiento de ingresos;
6. Provisiones por contratos onerosos;
7. Incumplimiento de convenios financieros
8. Relaciones de cobertura;
9. Devaluación del peso mexicano;
10. Recuperaciones de seguros relacionadas con
11. Interrupciones del negocio;
12. m) efectos por la reducción del personal;
13. n) cumplimiento con acuerdos contractuales y sus
14. modificaciones.

Los estados Financieros al cierre de 2020 contemplan la aplicación de criterios contables especiales (CCE) en créditos renovados para nuestros socios afectados, en mayor o menor medida, por la pandemia covid -19 que ha impactado gravemente en nuestro país. Este impacto implica en esencia lo siguiente:

- 1) Socios que han sido afectados en su economía por las medidas de confinamiento ordenadas por el Gobierno Federal;
- 2) Socios que han sido afectados en su salud o en la de sus familiares, por haberse contagiado del virus;
- 3) Socios que han tenido afectación en su economía familiar porque ellos o sus familiares han perdido su fuente de empleo;
- 4) Socios que han tenido una o varias afectaciones de las arriba mencionadas

#### **Razones por las cuales fueron aplicados:**

Los estados financieros de UCB IMPULSA UNIÓN DE CRÉDITO, SA. DE CV. se encuentran aplicando al 31 diciembre 2020 los CCE que con carácter temporal, ha emitido la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como el establecimiento de actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se genera en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia. Dichos criterios se ajustaron a la situación de la Sociedad, para la elaboración del plan de acción.

Los importes que se hubieran registrado y presentado tanto en balance general como en el estado de resultados, así como en el nivel de capitalización, considerando los escenarios de no haber aplicado los criterios contables especiales y con la aplicación de los mismos.

Los importes estimados que se hubieran registrado y presentado en el balance General y Estado Resultados de no haberse aplicado los Criterios Contables Especiales, al cierre de 2020 serían los siguientes:

Concepto	Saldos con criterios contables especiales	Saldos sin criterios contables especiales
Cartera de crédito total	39,9 68	39,96 8
Estimación preventiva para riesgos crediticios	- 347	- 387
Total de cartera de crédito neto	39,6 21	39,5 81
Índice de capitalización	39.06%	39.00%